

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 338

8 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΛΙΠΟΧΩΡΙ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ'/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «Γενικός οικοδομικός κανονισμός».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λιποχωρίου - διανομές ετών 1952 και 1969 που κυρώθηκαν βάσει του Ν.Δ. 2535/53 και 1189/72 με την από 22.11.74 απόφαση Νομάρχη.

8. Την αριθμ. 1729/25.4.86 (ΦΕΚ 527 Δ'/86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/87 (ΦΕΚ 710 Δ'/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

10. Την απόφαση της Α' Επιτροπής απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αριθμ. 12/92.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 50/1991.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού αριθμ. 19/15.7.92 και 101/18.11.92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, πλατειών πάρκου, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρου στάθμευσης
- κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου βραφονηπιακού σταθμού και αθλητικών εγκαταστάσεων

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 18.3.1993 πράξη της επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4ο

Όροι και περιορισμοί δόμησης

4.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων
 Ελάχιστο Εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα
 Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

4.2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν και πρόσωπο επτά (7) μέτρα την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

4.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.4. Ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710 Δ'/87) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

4.5. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

Άρθρο 5ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

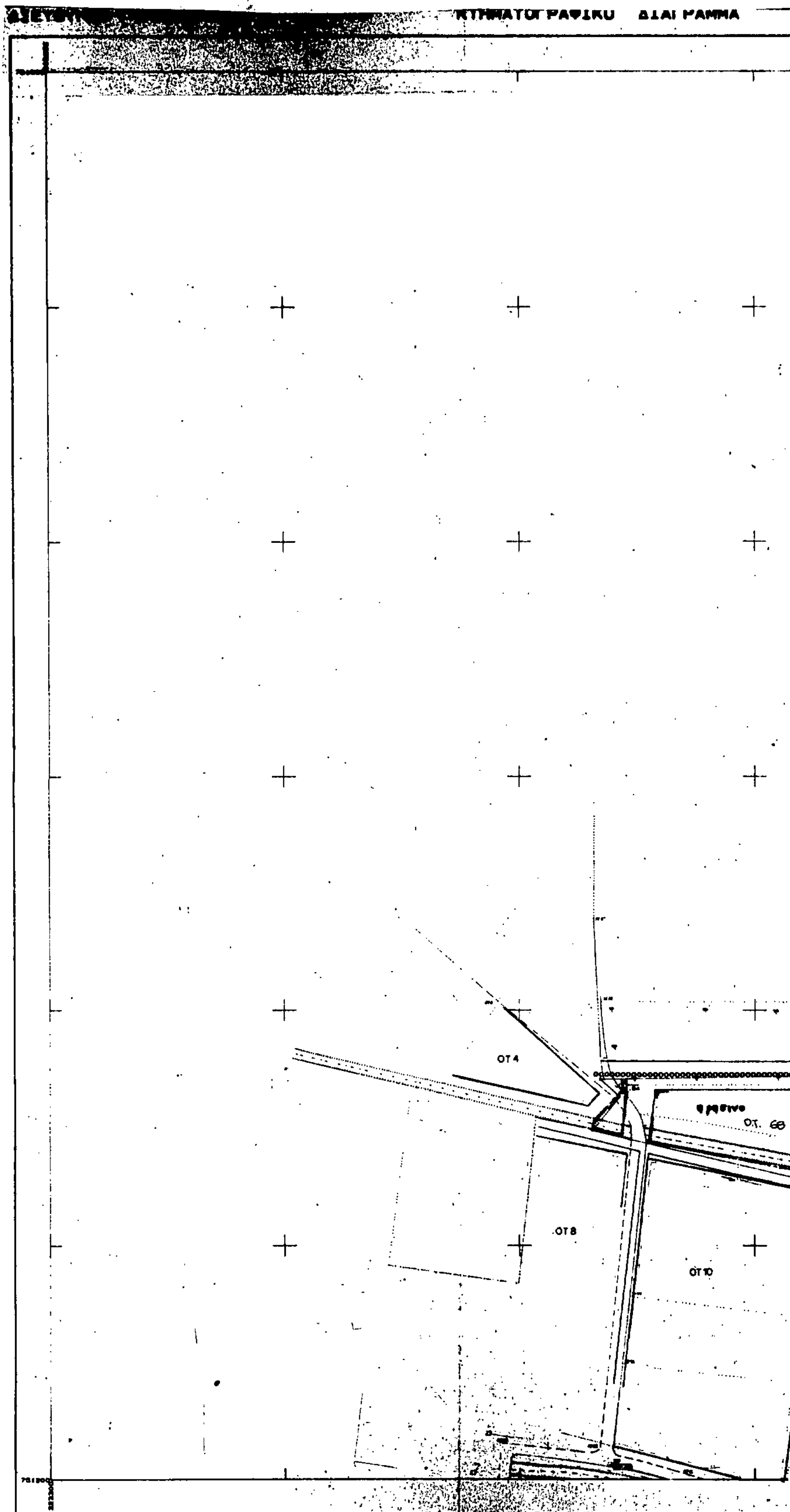
Άρθρο 6

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 4
ΟΤ 8
ΟΤ 10
ΟΤ. 68

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαύρη)
- όριο τομέων όρων δόμησης [I, II, III]
- [Κ.Χ.] ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2518 / 18 Μαρτίου 1993 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού «Λιποχώρι» του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού

Έδεσσα 18 Μαρτίου 1993

Η προϊσταμένη ...

ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ

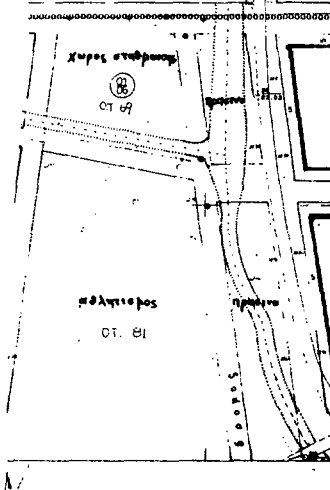
Μηχ. ΠΕ4/Εισηγητής Α'

Πιστό φωτοαντίγραφο ...

18/3/93

Ν. ΣΚΟΤΙΔΑ ... ΠΕ4/Εισηγητής Β'

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	Π.Δ. 14.2.87 μέγιστη δόμηση 400μ²	300μ	10μ	60%	7,5μ	



ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΛΙΠΟΧΩΡΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ υπεύθυνος μελέτης

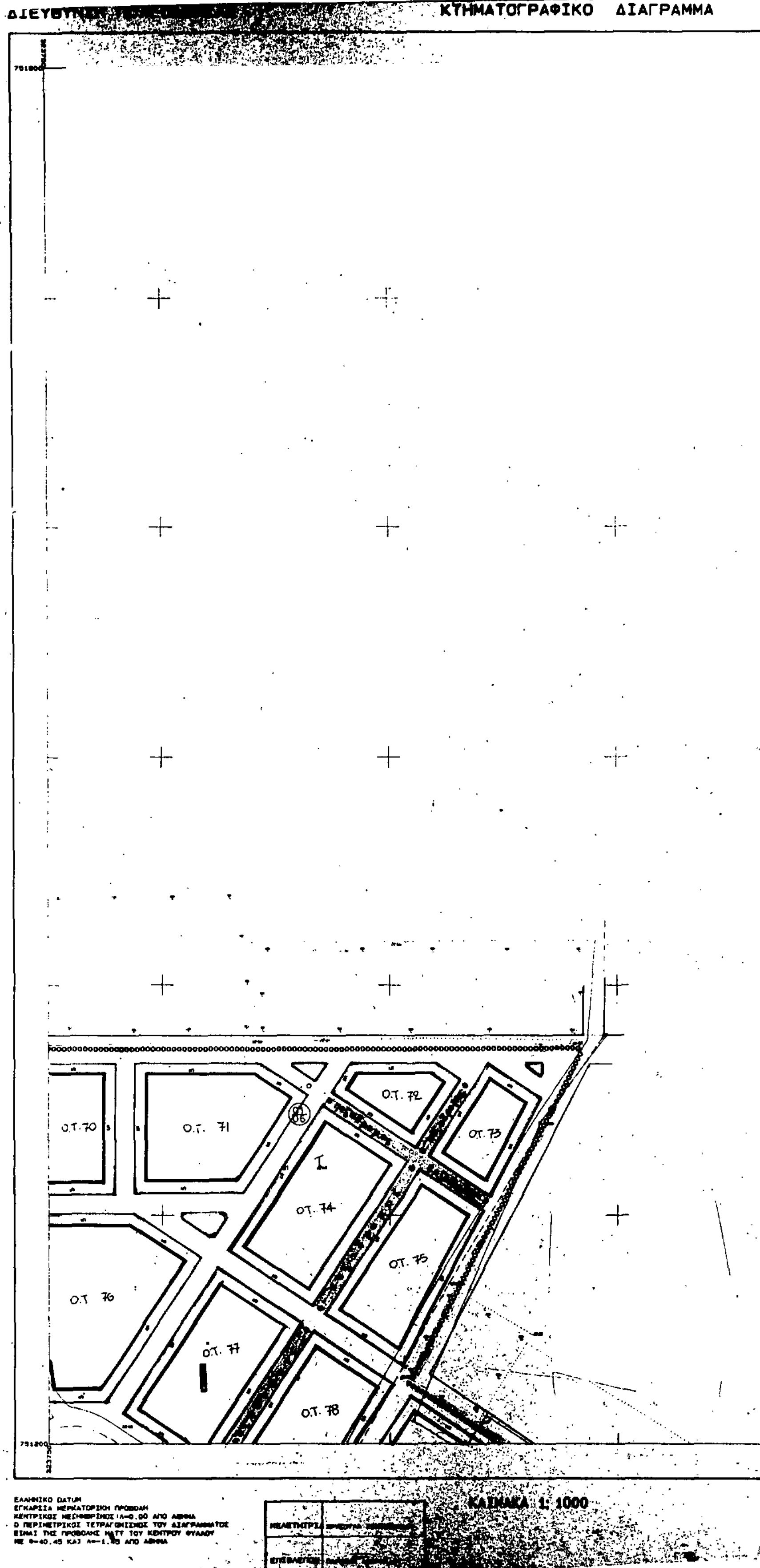
ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ **Β 2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
όριο χρήσης (μαύρη)
όριο τομέων όρων δόμησης (I, II, III)
Κ.Χ. ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Ν.Ν. Πέλλας με αρ. 2518/18 Μαρτίου 1993 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού «ΛΙΠΟΧΩΡΙ» του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Έδεσσα 18 Μαρτίου 1993
Η προϊσταμένη του ΤΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μηχ. ΠΕ4/Εισηγητής Α'

18/3/93

ΓΕΩΡΓΙΑ Θ. ΣΚΟΤΙΔΑ
Εργ. ΔΕ1/Εισηγητής Β'

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.14.2.87 μέγιστη δόμηση 400μ²	300μ	10μ	60%	7.5μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΙΜΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
υπεύθυνος μελέτης

ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

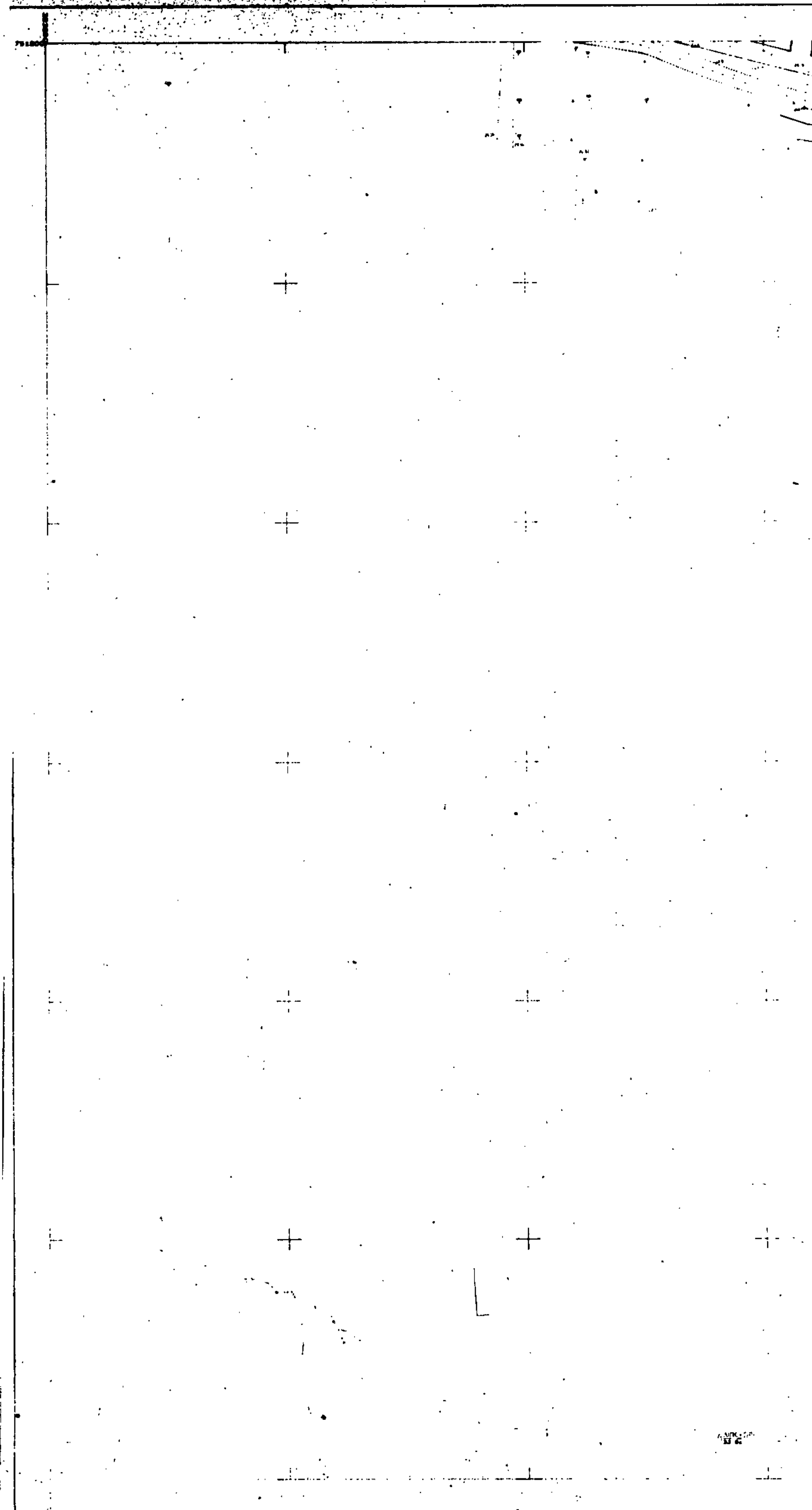
ΧΑΡΤΗΣ
B 22 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:…

ΦΕΒΡΟΥΑΡ…

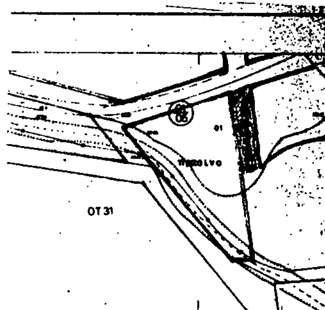
ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΛΙΠΟΧΩΡΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΜΑΡΤΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

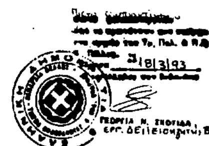
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαυρη)
- όριο τομέων όρων δόμησης [I, II, III]
- [Κ.Χ.] ελεύθερος κοινοχρηστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2518/18 Μαρτίου 1993 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε) του οικισμού «Λιποχώρι» του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού

Έδεσσα 19 Μαρτίου 1993
Η προϊσταμένη Τ.Π. & ΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μηχ. ΠΕ4/ Εισηγητής Α'



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.14.2.87 μέγιστη δόμηση 400μ²	300μ	10μ	60%	7,5μ	

ΝΟΜΟΣ	14	ΠΕΛΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	41	ΛΙΠΟΧΩΡΙ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

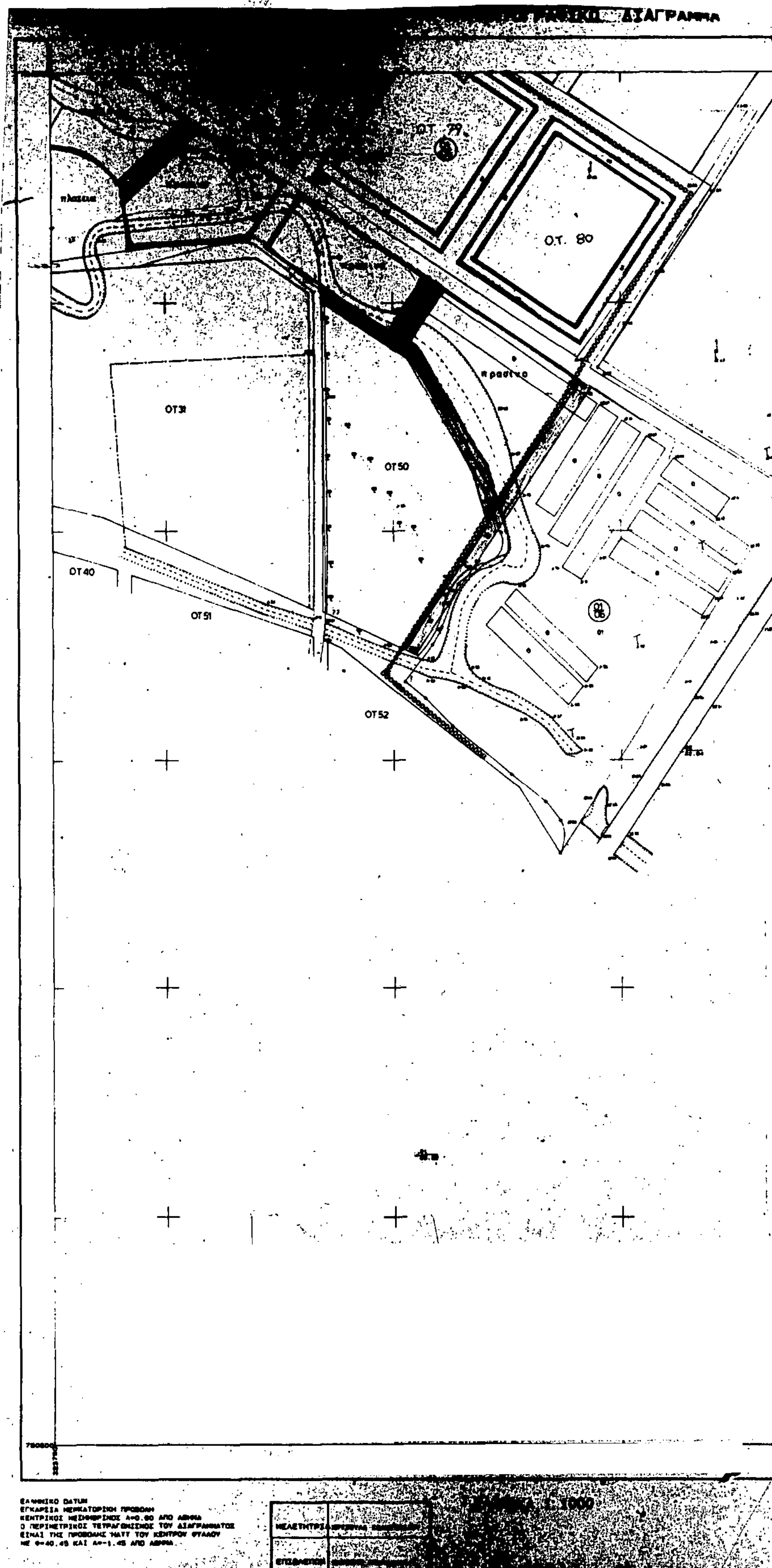
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
υπευθυνος μελετης

ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ **Β 2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 80
ΟΤ31
ΟΤ50
ΟΤ40
ΟΤ51
ΟΤ52

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

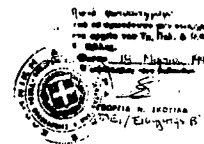
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαύρη)
- όριο τομέων όρων δόμησης [I,II,III]
- K.X. ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Ν. Πέλλας

Έδεσσα 15 Μαρτίου 1993

ΓΑΡΕΣΙΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ
ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.14.2.87 μέγιστη δόμηση 200μ2	300μ	10μ	60%	7,5μ	

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΛΙΠΟΧΩΡΙ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ I

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
υπεύθυνος μελέτης

ΑΦΘΟΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ B 2.2

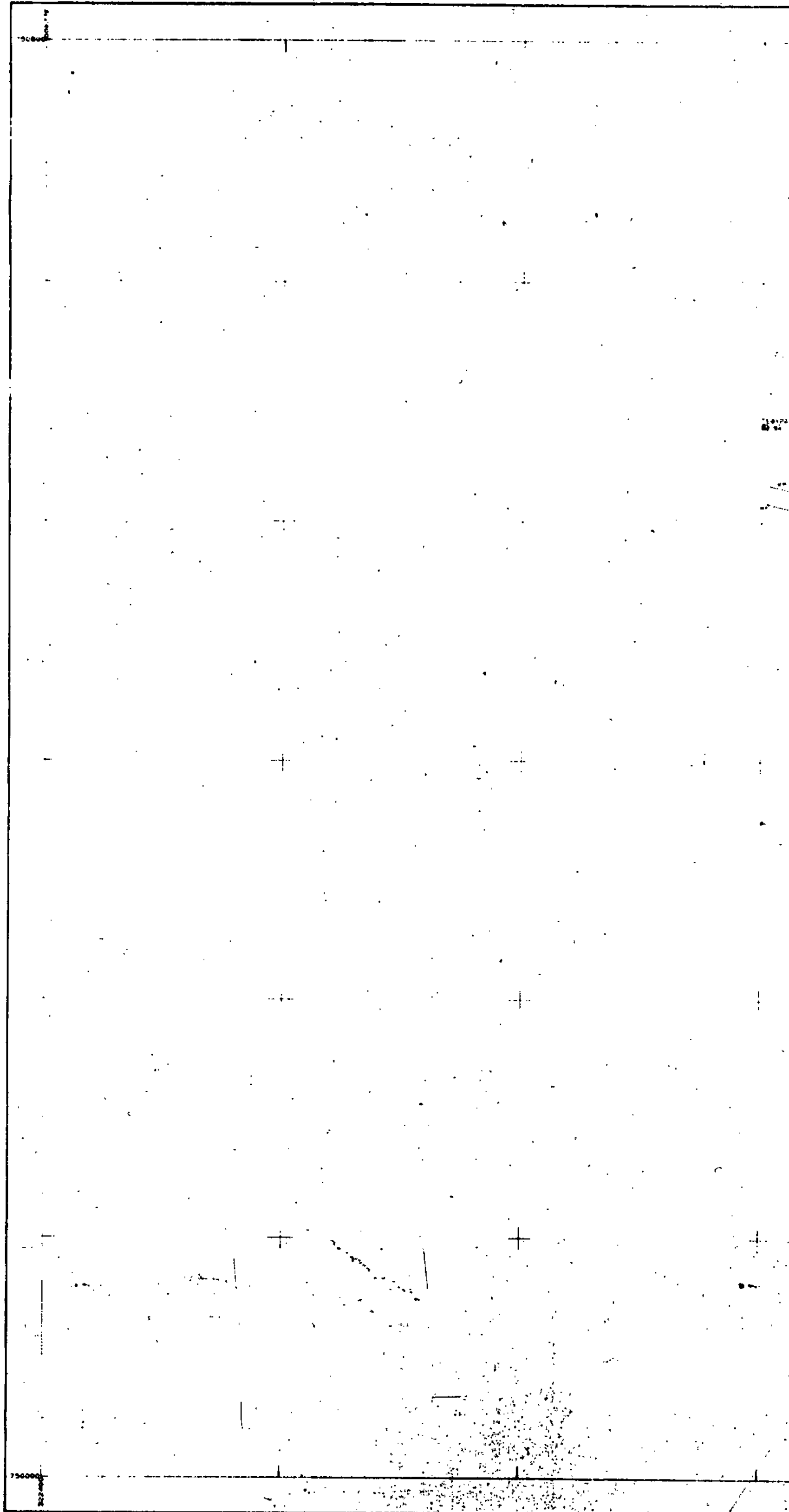
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

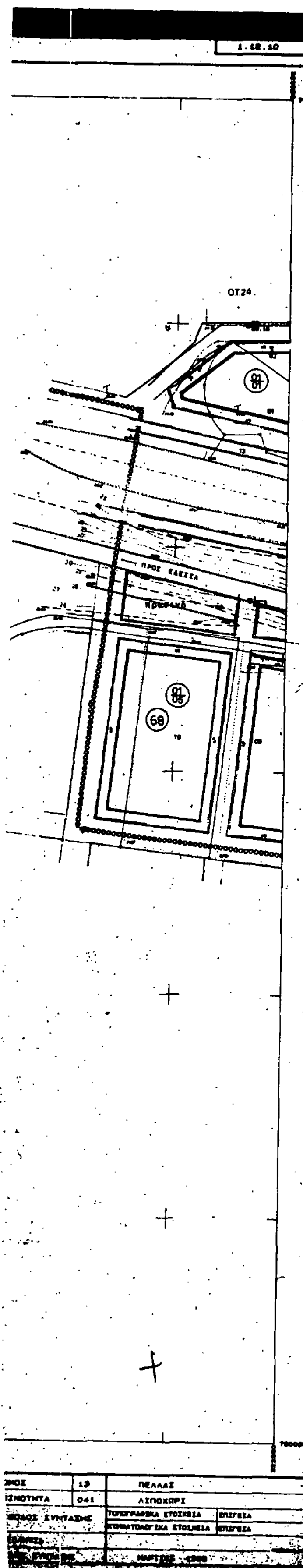
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


750000
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

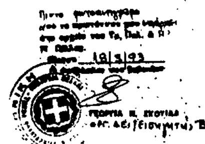
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαύρη)
- όρια τομέων όρων δόμησης [I,II,III]
- Κ.Χ. ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2518/18 Μαρτίου 1993 που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού «Λιποχώρι» του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού.

18 Μαρτίου 1993

ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μηχ. ΠΕ4/Εισηγήτρια Α'



19/3/93

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ. 14.2.87 μέγιστη δόμηση 400μ²	300μ	10μ	60%	7.5μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

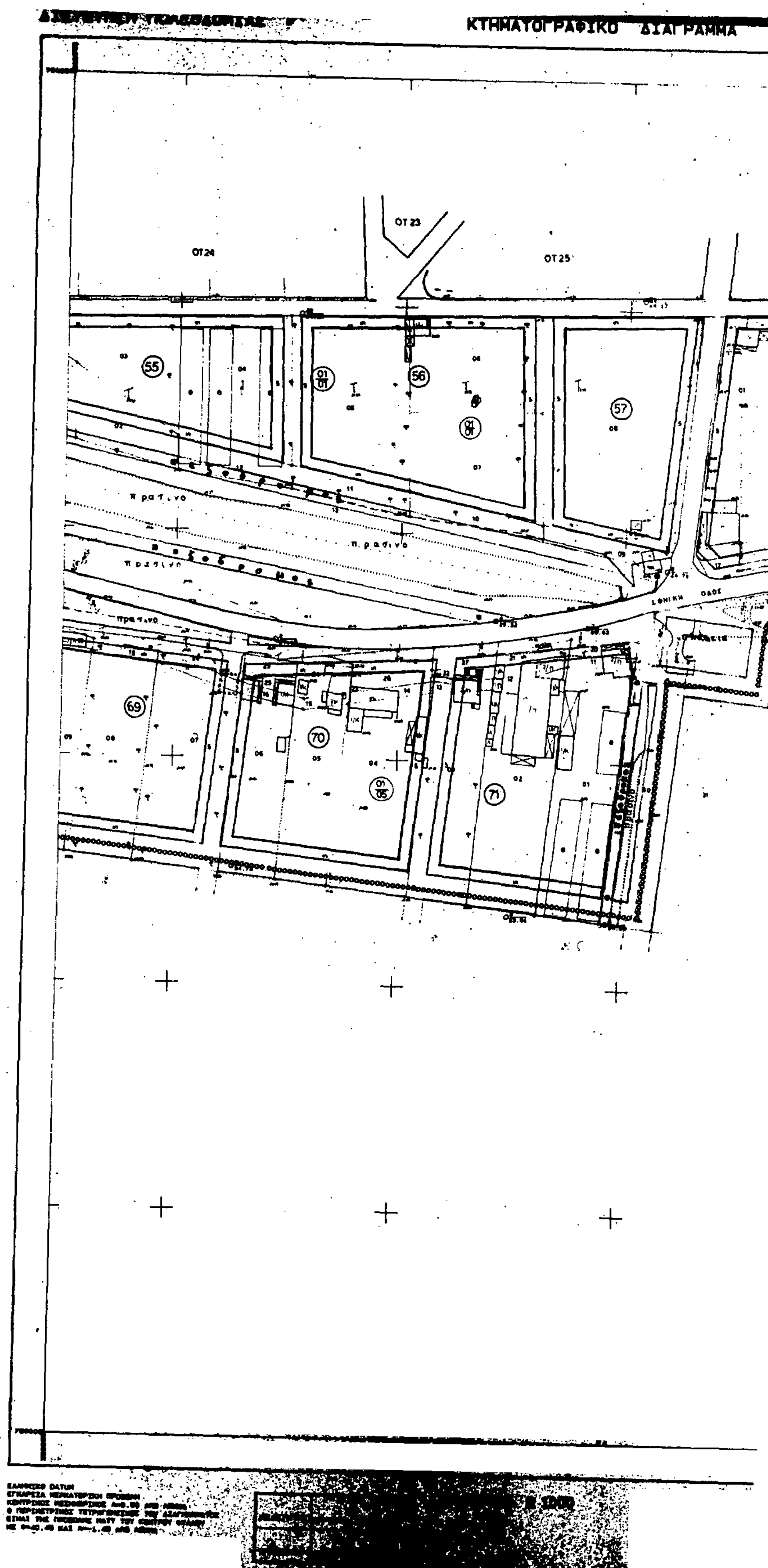
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
υπεύθυνος μελέτης

ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ B 2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΙΠΟΧΩΡΙ

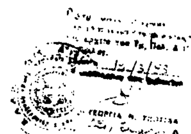
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ23
ΟΤ24
ΟΤ25
55
56
57
69
70
71
πρασινο
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαύρη)
- όριο τομέων όρων δόμησης [I, II, III]
- Κ.Χ. ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ. 14.2.87 μέγιστη δόμηση 400 μ2	300μ	10μ	60%	7,5μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ υπεύθυνος μελέτης

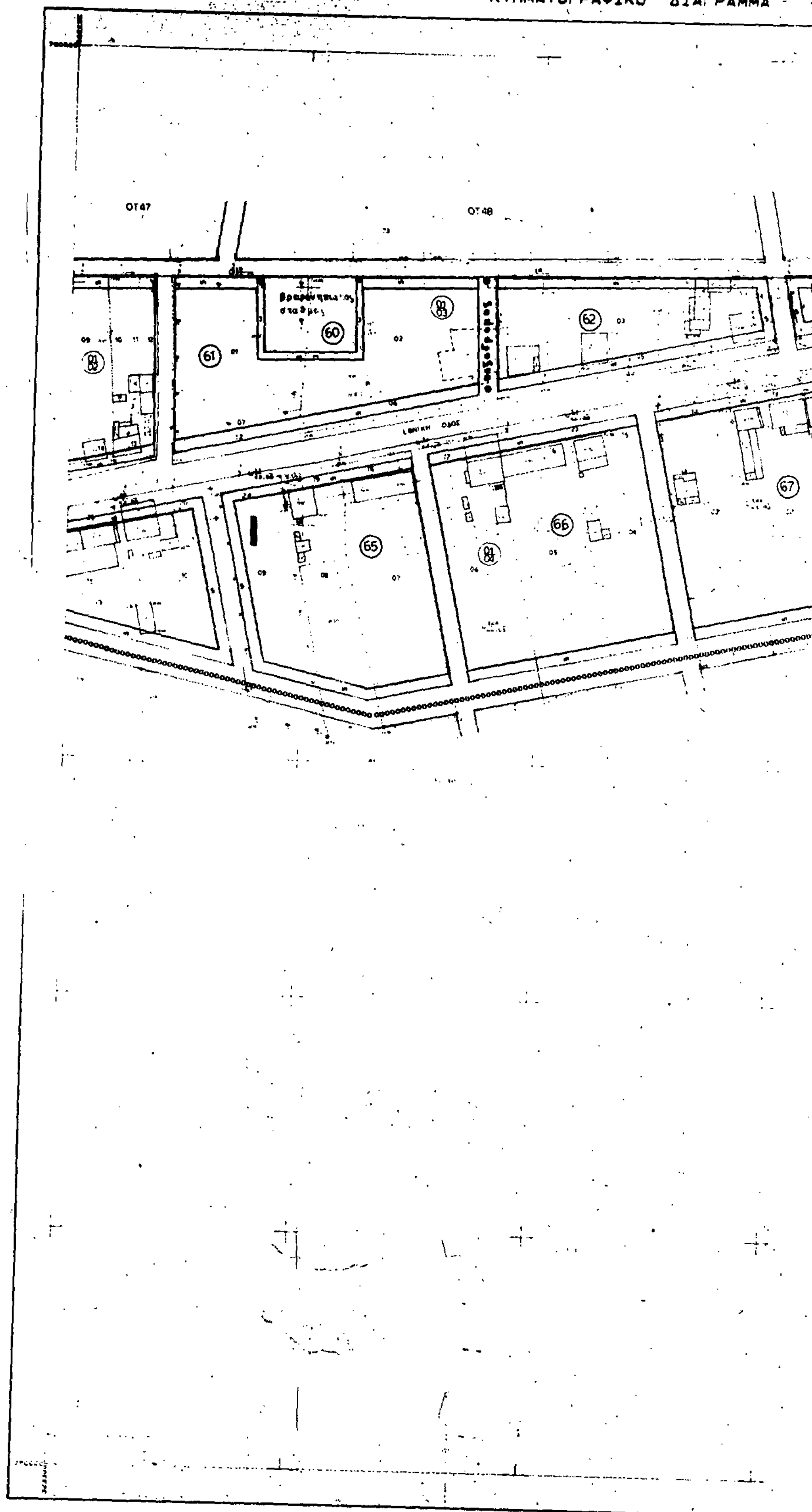
ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΛΙΠΟΧΩΡΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	

ΧΑΡΤΗΣ B 2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0.00 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40.45 ΚΑΙ λ=-1.45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	[illegible]
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- όριο χρήσης (μαύρη)
- όριο τομέων όρων δόμησης (I,II,III)
- K.X. ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος

ΟΤ 49

63

ΠΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2515/18 Μαρτίου 1993 που αφορά την Έγκριση Πολεοδόμησης Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού "Λιποχώρι" του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας με ενσωματωμένο το...

Έδεσσα 18 Μαρτίου 1993

Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

Πολ. Μηχ. / ΕΙΔΙΚΗΤΗΣ Α'



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.14.2.87 μέγιστη δόμηση 400μ2	300μ	10μ	60%	7,5μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 φ λ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 2 3 4		ΣΙΜΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ υπεύθυνος μελέτης ΔΟΛΙΑΝΙΤΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ B 22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΙΠΟΧΩΡΙ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	